

TEMAT	<b>ROBOTY BUDOWLANE</b> <b>W POMIESZCZENIACH: 729A, 730, 732, 734</b> <b>ORAZ 802, KORYTARZ, 803, 805</b> <b>NA POTRZEBY NAUKOWO-DYDAKTYCZNE</b> <b>KATEDRY SYSTEMÓW MULTIMEDIALNYCH</b> <b>WYDZIAŁU ELEKTRONIKI, TELEKOMUNIKACJI I INFORMATYKI</b> <b>POLITECHNIKI GDAŃSKIEJ</b>		
ADRES	Gdańsk, ul. Do Studzienki 16A, dz. 357/13 obr. 055		
INWESTOR	Wydział Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej, ul. Narutowicza 11/12, 80-233 Gdańsk		
BRANŻA	<b>PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY</b>		
STADIUM	PROJEKT BUDOWLANO - WYKONAWCZY		
CPV	45000000-7 – roboty budowlane		
<b>ZESPÓŁ AUTORSKI</b>			
	PROJEKTANT, SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
	Elżbieta Mazur	POM/0060/OWOK/04 POM/0160/OWOD/09	
DATA	KWIECIEŃ 2025		

## **Spis treści:**

1. Cel opracowania
2. Dane ogólne
3. Opis i zakres prac przewidzianych do wykonania w budynku A w pomieszczeniach:  
729A, 730, 732, 734 oraz 802, korytarz, 803, 805 Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji  
i Informatyki Politechniki Gdańskiej
4. Wymagania dotyczące wykonywanych robót
  - 4.1. Wykonanie i naprawa tynków
  - 4.2. Prace malarskie
  - 4.3. Posadzki i podłogi
  - 4.4. Instalacja wodno-kanalizacyjna
  - 4.5. Kratki wentylacyjne
  - 4.6. Sufit podwieszany
5. Bezpieczeństwo i higiena użytkowania budynku
6. Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia
  - 6.1 Zakres prac budowlanych
  - 6.2 Przewidywane zagrożenia na placu budowy
  - 6.3 Instruktaż pracowników
  - 6.4 Środki zapobiegawcze
7. Zastrzeżenia i uwagi końcowe
8. Przedmiary robót
9. Rysunki Rys. nr 1. Rzut kondygnacji 700 (wybrane pomieszczenia)  
Rys. nr 2. Rzut kondygnacji 800 (wybrane pomieszczenia)

## 1. Cel opracowania

Celem opracowania jest opisanie prac remontowych, jakie należy wykonać w wybranych pomieszczeniach VII i VIII piętra (według zestawienia poniżej) w budynku A Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej.

Budynek Wydziału ETI zlokalizowany jest na terenie kampusu Politechniki Gdańskiej przy ul. Gabriela Narutowicza 11/12 w Gdańsku.

## 2. Dane ogólne

Dane liczbowe dla remontowanych pomieszczeń:

- na poziomie VII piętra pomieszczenia: nr: 729A, 730, 732, 734,

Nr pom.	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
729A	-----
730	16
732	16
734	24

- na poziomie VIII piętra pomieszczenia: nr: 802, korytarz przed salą 802, 803, 805,

Nr pom.	Powierzchnia [m <sup>2</sup> ]
802	69
Korytarz	20
803	14
805	14

- wysokość pomieszczeń w budynku WETI A wynosi 300 cm.

Remont pomieszczeń w budynku dotyczy prac wykończeniowych.

Sposób użytkowania nie ulega zmianie.

## 3. Opis i zakres prac do wykonania

### 3.1. Pomieszczenie 729A (w rejonie 731):

- wykucie nowego otworu drzwiowego do pomieszczenia (wejście z korytarza)
- dostawa i montaż drzwi wewnętrznych pełnych (skrzydło wraz z ościeżnicą) w kolorze zbliżonym do drzwi istniejących na piętrze. W zestawie z drzwiami musi być zamek i klamka
- obróbka ścian wewnątrz pomieszczenia wraz ze szpachlowaniem i malowaniem jednej ściany
- obróbka ścian od strony korytarza (analogicznie jak wewnątrz) z uzupełnieniem tynku strukturalnego w kolorze istniejącym
- uzupełnienie w progu wejściowym wykładziny PCV (o ile wystąpi taka konieczność)
- prace porządkowe – sprząatanie.

### 3.2. Pomieszczenie 730:

- demontaż paneli podłogowych
- demontaż listew przypodłogowych
- demontaż paneli styropianowych z jednej ściany
- demontaż opraw oświetleniowych, gniazd i włączników elektrycznych
- demontaż glazury przy umywalce
- demontaż umywalki i baterii ściennej
- montaż płyty g-k na ścianie (po demontażu styropianu)
- usunięcie starej farby, szpachlowanie i malowanie parapetów okiennych

- zagruntowanie podłoża i wykonanie warstwy z masy samopoziomującej pod nową posadzkę
- wyrównanie ścian i wykonanie gładzi gipsowej na ścianach wraz z malowaniem
- malowanie grzejników i rur c.o.
- montaż sufitu podwieszanego kasetonowego z płyt akustycznych, ogniochronnych (A2-s1, d0 zgodnie z EN 13501-1) na wieszakach jednopoziomowych z pokryciem jednowarstwowym. Płyta wykonana z twardej wełny mineralnej
- ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym
- malowanie ścian farbą emulsyjną trudno ścieralną w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem
- wykonanie nowej posadzki z gumolitu pcv, klasa użytkowa 33, gumolit wywinąć 10 cm na ścianę (kolory do uzgodnienia z Użytkownikiem)
- wymiana ściennej kratki wentylacyjnej
- ułożenie glazury przy umywalce ok. 2,5 m<sup>2</sup> montaż nowej umywalki na postumencie, montaż baterii umywalkowej z długą wylewką (glazura, umywalka i bateria do uzgodnienia z użytkownikiem)
- dostosowanie podejść instalacji pod nową umywalkę (o ile zajdzie potrzeba)
- wyniesienie i ponowne wniesienie mebli po zakończeniu prac
- zabezpieczenie ściany przed uderzeniem fotela panelem z płyty laminowanej kolorem zbliżonym do mebli.
- prace porządkowe – sprzątanie i mycie okien.

### 3.3. Pomieszczenie 732:

- demontaż paneli podłogowych
- demontaż listew przypodłogowych
- demontaż paneli styropianowych ze ścian i sufitu
- demontaż opraw oświetleniowych, gniazd i włączników elektrycznych
- demontaż glazury przy umywalce
- demontaż umywalki i baterii ściennej
- usunięcie starej farby, zaszpachlowanie i pomalowanie parapetów okiennych
- malowanie rur c.o.
- wymiana grzejników 2 szt. wraz z zaworami
- zagruntowanie podłoża i wykonanie warstwy z masy samopoziomującej pod nową posadzkę
- montaż paneli podłogowych o podwyższonej ścieralności (rodzaj do uzgodnienia z użytkownikiem)
- wyrównanie ścian i wykonanie gładzi gipsowej na ścianach wraz z malowaniem
- malowanie ścian farbą emulsyjną trudno ścieralną w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem
- montaż sufitu podwieszanego kasetonowego z płyt akustycznych, ogniochronnych (A2-s1, d0 zgodnie z EN 13501-1) na wieszakach jednopoziomowych z pokryciem jednowarstwowym. Płyta wykonana z twardej wełny mineralnej.
- ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym
- ułożenie glazury przy umywalce ok. 2,5 m<sup>2</sup>
- dostosowanie podejść instalacji pod nową umywalkę (o ile zajdzie potrzeba)
- montaż nowej umywalki na postumencie, montaż baterii umywalkowej z długą wylewką (glazura, umywalka i bateria do uzgodnienia z użytkownikiem)
- wymiana ściennych kratki wentylacyjnych
- wyniesienie i ponowne wniesienie mebli po zakończeniu prac

- zabezpieczenie ściany przed uderzeniem fotela panelem z płyty laminowanej kolorem zbliżonym do mebli
- prace porządkowe – sprzątanie i mycie okien.

#### 3.4. Pomieszczenie 734

- demontaż paneli podłogowych
- demontaż listew przypodłogowych
- demontaż opraw oświetleniowych, gniazd i włączników elektrycznych,
- demontaż okładziny ściennej z „filcu”
- usunięcie starej farby, zaszpachlowanie i pomalowanie parapetów okiennych
- malowanie grzejników i rur c.o.
- zagruntowanie podłoża i wykonanie warstwy z masy samopoziomującej pod nową posadzkę
- wyrównanie ścian i wykonanie gładzi gipsowej na ścianach wraz z malowaniem
- malowanie ścian farbą emulsyjną trudno ścieralną w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem
- wykonanie nowej posadzki z gumolitu pcv, klasa użytkowa 33, gumolit wywinąć 10 cm na ścianę (kolory do uzgodnienia z Użytkownikiem)
- montaż sufitu podwieszanego kasetonowego z płyt akustycznych, ogniochronnych (A2-s1, d0 zgodnie z EN 13501-1) na wieszakach jednopoziomowych z pokryciem jednowarstwowym. Płyta wykonana z twardej wełny mineralnej.
- ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym
- ułożenie glazury przy umywalce ok. 2,5 m<sup>2</sup>
- dostosowanie podejść instalacji pod nową umywalkę
- montaż nowej umywalki, montaż baterii umywalkowej (glazura, umywalka i bateria do uzgodnienia z użytkownikiem)
- wymiana ściennych kratki wentylacyjnych
- wyniesienie i ponowne wniesienie mebli po zakończeniu prac
- prace porządkowe – sprzątanie i mycie okien.

#### 3.5. Pomieszczenie 802

- usunięcie warstw farby i tynku w miejscach zalania (na jednej ścianie)
- demontaż kasetonów sufitowych 6 szt. (po zalaniu)
- impregnacja przeciwgrzybiczna ściany
- szpachlowanie i malowanie ściany farbą emulsyjną trudno ścieralną w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem
- wymiana kasetonów 50x50 cm z wełny mineralnej twardej – 6 szt. w kolorze istniejącym
- wyniesienie i ponowne wniesienie mebli po zakończeniu prac
- prace porządkowe – sprzątanie i mycie okien.

#### 3.6. Korytarz przed salą 802

- usunięcie starych warstw farby i tynku ze ścian i sufitu (miejscza zalania)
- impregnacja przeciwgrzybiczna ścian
- szpachlowanie i malowanie ścian i sufitu (całe pomieszczenie) farbą emulsyjną trudno ścieralną w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem
- prace porządkowe

#### 3.7. Pomieszczenie 803

- usunięcie starych warstw farby i tynku ze ścian i sufitu (miejscza zalania)

- impregnacja przeciwgrzybiczna ścian
- szpachlowanie i malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną trudno ścieralną w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem
- wyniesienie i ponowne wniesienie mebli po zakończeniu prac
- prace porządkowe - sprzątanie

### 3.8. Pomieszczenie 805

- usunięcie starych warstw farby i tynku ze ścian i sufitu (miejsca zalania)
- demontaż paneli ściennych
- impregnacja przeciwgrzybiczna ścian
- szpachlowanie i malowanie ścian i sufitu farbą emulsyjną trudno ścieralną w kolorze uzgodnionym z użytkownikiem
- wyniesienie i ponowne wniesienie mebli po zakończeniu prac
- prace porządkowe – sprzątanie

Uwaga:

- Posadzkę wykonujemy po usunięciu istniejących zabudów meblowych
- Po ułożeniu istniejących przewodów elektrycznych należy naprawić uszkodzenia powierzchni tynków i przystąpić do wykonywania robót budowlanych.
- Przewody kablowe UTP układać natynkowo, po zakończeniu robót malarskich, w korytkach, uzgodnionych z użytkownikiem, zgodnie z załączonymi do Projektu Technicznego branży elektrycznej wytycznymi obowiązującymi na PG.

## 4. Wymagania dotyczące robót

### 4.1. Wykonanie i naprawa tynków

W pomieszczeniu w przypadku drobnych uszkodzeń powierzchni ścian i sufitów należy uzupełnić ubytki np. gotową zaprawą tynkarską. Powierzchnie ścian po naprawach mają być gładkie.

W pomieszczeniach, w których likwidowany jest fartuch z glazury, należy glazurę skuć i w tym miejscu uzupełnić tynk z gotowej zaprawy tynkarskiej lub ponownie ułożyć glazurę (do uzgodnienia z użytkownikami).

### 4.2. Prace malarskie

Zakres prac malarskich dotyczy malowania farbami emulsyjnymi tynków ścian i sufitów.

Po zabezpieczeniu podłóg, grzejników, okien i drzwi, lamp oświetleniowych, mebli folią oraz po ułożeniu przewodów elektrycznych należy zmyć i zeszkrobać starą farbę ze ścian i sufitów, naprawić uszkodzenia powierzchni tynków.

W pomieszczeniach, gdzie wykonujemy gładź gipsową tynki należy pokryć gotową zaprawą gipsową, a naroża zewnętrzne otworów okiennych i drzwiowych zabezpieczyć narożnikami aluminiowymi perforowanymi.

Sufity malować farbą emulsyjną, a ściany farbą emulsyjną odporną na szorowanie na mokro kl.2 wg PN-EN 13300; 2002. Sufity malować w kolorze białym, ściany w kolorze białym lub jasnym pastelowym, odcień należy uzgodnić z użytkownikiem.

Parapety oczyścić, szpachlować i malować farbą olejną matową w kolorze białym. Farby muszą posiadać dopuszczenie do stosowania w pomieszczeniach użyteczności publicznej o dużym natężeniu ruchu.

### 4.3. Posadzki i podłogi.

Po zerwaniu podłogi z wykładziny, paneli i oczyszczeniu z resztek kleju należy wykonać naprawy podłoża, posadzkę wyrównać wylewką samopoziomującą i na tak przygotowanym podłożu ułożyć: wykładzinę modułową odporną na duże obciążenie ruchu, odporną na

zabrudzenia, antystatyczną, niepalną, nie wydzielającą substancji toksycznych o grubości 3 mm, mocowaną do podłoża; część pomieszczeń wyłożyć gumolitem, odpornym na duże obciążenie ruchu, odpornym na zabrudzenia, antystatyczną, niepalną, nie wydzielającą substancji toksycznych o grubości 2 mm, klejoną do podłoża, gumolit ma być wywinięty na ścianę na wysokość 10 cm. Kolorystyka wykładziny ma być uzgodniona z użytkownikiem. Wykładzinę oraz gumolit montować zgodnie z zaleceniami producenta podanymi w instrukcji układania.

#### **4.4. Instalacja wodno-kanalizacyjna.**

Przewiduje się w w/w pomieszczeniu dostosowanie wyprowadzeń hydraulicznych do montażu nowej umywalki i/lub zmywarki.

#### **4.5. Kratki wentylacyjne**

Na ścianie w otworach wentylacyjnych należy wymienić kratkę wentylacyjną.

#### **4.6. Sufit podwieszany**

Wykonać sufit podwieszany kasetonowy z płyt akustycznych, ogniochronnych (A2-s1, d0 zgodnie z EN 13501-1) na wieszakach jednopozimowych z pokryciem jednowarstwowym. Płyta wykonana z twardej wełny mineralnej gr. min 35 mm.

### **5. Bezpieczeństwo i higiena użytkowania budynku**

W trakcie realizacji robót należy stosować wyłącznie materiały dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Polski.

### **6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

#### **6.1. Zakres prac budowlanych**

Zakres opracowania obejmuje remont pomieszczeń na poziomie 700 i 800 w budynku „A” Wydziału Elektroniki, Telekomunikacji i Informatyki Politechniki Gdańskiej, w Gdańsku, ul. Narutowicza 11/12.

#### **6.2. Przewidywane zagrożenia w miejscu remontu**

- upadek materiału budowlanego lub elementów wyposażenia podczas wykonywania robót
- upadek pracowników z wysokości podczas prac przy malowaniu
- złe lub niewłaściwe składowanie materiałów budowlanych
- pożar, awaria sprzętu budowlanego
- przebywanie osób postronnych niezwiązanych z przedsięwzięciem remontowym w pomieszczeniu

#### **6.3. Instruktaż pracowników**

Przed przystąpieniem do remontu należy poinstruować pracowników na temat zagrożeń wynikających z prac remontowo-budowlanych, zaznajomić ich z przewidywanymi zagrożeniami oraz ze sposobem ich zapobiegania.

#### **6.4. Środki zapobiegawcze**

- oznakowanie tymczasowej drogi ewakuacyjnej
- posiadanie gaśnic podręcznych znajdujących się w dobrze oznakowanym i dostępnym miejscu w remontowanym pomieszczeniu
- posiadanie przez robotników podstawowego sprzętu bhp: kaski, ubiór ochronny, rękawice, obuwie ochronne itp.

### **7. Zastrzeżenia i uwagi końcowe**

**7.1.** Zamawiający dopuszcza materiały, urządzenia lub technologie równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych, co najmniej równych lub wyższych (tzn. nie gorszych) od wskazanych w dokumentacji technicznej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia.

**7.2.** Wykazanie równoważności, zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp, leży po stronie Wykonawcy. Zastosowanie urządzeń i wyrobów (materiałów), rozwiązań równoważnych musi gwarantować wykonanie konkretnych rozwiązań projektowych, które projekt realizuje, a ich zastosowanie musi zapewnić kompatybilność z zastosowanymi urządzeniami, wyrobami i technologią.

## **8. Przedmiary robót:**

Przedmiary robót remontowych nie stanowią opisu przedmiotu zamówienia. Przekazane informacje są wyłącznie dla ułatwienia wyliczenia ceny ofertowej i sporządzenia kosztorysu ofertowego.

**9. Rysunki:** Rys.1 rzut pomieszczeń poziom 700  
Rys. 2 rzut pomieszczeń poziom 800